

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ RÚT GỌN **(Lần 3)**

Công ty Đầu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đầu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cao Bằng (Địa chỉ: Xóm Đồng Ất, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 59, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.950,0m², đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 12/2064; vị trí: tại Tổ dân phố Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là Xóm Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CQ 208324 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 19/3/2019 đứng tên ông Nguyễn Đức Thành, địa chỉ: số 82, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Quyền sử dụng đất trên đã được tách thành 04 thửa: Thửa đất số 96 diện tích 538,8 m², thửa đất số 97 diện tích 463 m², thửa đất số 98 diện tích 500,2 m², thửa đất số 99 diện tích 447,6 m² theo hồ sơ số 001034.TN.02 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Quảng Hòa xác nhận ngày 23 tháng 01 năm 2024.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cao Bằng.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 998.919.623 đồng (*Chín trăm chín mươi tám triệu, chín trăm mười chín nghìn, sáu trăm hai ba đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 03/8/2026 và ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính), tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 04/8/2026, ngày 05/8/2026 và ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026**, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. BƯỚC GIÁ: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;
2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email:vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
OCD AN THUẬN PHÁT**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Vinh